



Hoe gaan we van start als u een pand in portefeuille geeft aan ons?

Tijdens onze eerste kennismaking wordt er in overleg besproken wat er precies belangrijk is voor u en worden verschillende aandachtspunten even aangehaald. De werkwijze van A COSY HOUSE wordt dan ook in detail overlopen.

- In onze "verhuuringsopdracht" leggen we onze afspraken vast en ondertekenen beide partijen.
- We maken foto's van uw pand of verkrijgen deze van u.

We bekijken samen of u al de nodige documenten in uw bezit heeft en vragen nuttige informatie :

- Identiteitskaart + bewijs van eigendom + adres + e-mail + gsm n°
- EPC Energie Prestatie Certificaat (10 j geldig)
- Kostenoverzicht van algemene kosten, verbruik van nutsvoorzieningen, internet, t.v., garage, water, schoonmaak, ...
- Plan van het pand, Foto's, ...
- Huishoudreglement, gebruiksaanwijzingen, vuilnisophaaldagen, vuilnis sorteren, ..
- Huurtermijn
- Uw bankgegevens met IBAN en BIC code
- Brand en waterschadepolis (Blokpolis)
- Plaatsbeschrijving : naam van de expert + eventueel verslag

- Schoonmaakdienst, wie, hoeveel uren, wanneer, ...
 - Gegevens van de conciërge
 - Parking n^o, sleutels, code, ingang...
 - Sleutels
 - Afstandsbediening
-
- A COSY HOUSE zal de beschrijving van uw pand bekendmaken via zijn eigen website www.acosyhouse.be ; via immoweb en via zijn eigen gepersonaliseerde databank.
 - Indien wij uw akkoord verkrijgen zullen we een paneel laten plaatsen.
 - Als het pand nog bewoond is, worden de bezoeken in overleg gemaakt. U wordt regelmatig op de hoogte gehouden van de stand van zaken.
 - De betaling van de eerste maand huur zal worden overgemaakt door de huurder bij de ondertekening van de huurovereenkomst. De sleutels worden pas overhandigd als de totale waarborg in orde is. Verzoek om een huurdersaansprakelijkheidsverzekering te nemen voor brand en waterschade.
 - Nadat alle formaliteiten goed zijn verlopen zal A COSY HOUSE zijn factuur opsturen.