



VERHUUROPDRACHT (...../...../.....)

Overeenkomst tussen:

Mevrouw/ Mijnheer

woonachtig te :Bus N°.....,

B-..... E-mail :

Telefoon / Gsm :,hierna genoemd "opdrachtgever",

bevestigt hiermede eigenaar (of vruchtgebruiker) te zijn van het pand, die hoofdelijk en ondeelbaar gehouden is,

en

A Cosy House, Kleine Doornstraat 33, 2610 Wilrijk, Telefoon : +32 (0) 473 - 57 22 75

e-mail : Tina.Antonsen@skynet.be hierna vertegenwoordigd door **Tina Antonsen** aangesloten bij het Beroepsinstituut voor vastgoedmakelaars (BIV 105 236), hierna genoemd "makelaar".

Is overeengekomen wat volgt:

De opdrachtgever geeft opdracht aan de makelaar een huurder te vinden voor een : GEMEUBELD / ONGEMEUBELD - **APPARTEMENT/ HUIS** – AANTAL SLPK :AANTAL BADK:.....PARKING zo JA graag N°..... / NEE. In het gebouw jJA/ zo NEE straat:.....

gelegen te :bus N°, verdieping :

B-.....

De huurprijs vastgesteld door de opdrachtgever bedraagt €, - / maand voor het pand.

parkeerplaats,.....€/m **opgesomde kosten**€/m : **(Totale huurprijs =€/m)**

0 forfaitaire bedrag voor de verwarming en elektriciteit tot€ (aangetoonde verbruik boven dit bedrag wordt door huurder betaald)

0 koud en warm water, algemene beheerskosten van het gebouw, televisie en internet aansluiting

0 schoonmaak (**zit in de huur / is niet voorzien / is extra te betalen =.....€/maand**)

0 extra parkingplaats (**zit in de huur / is niet voorzien / is extra te betalen =.....€/maand**)

0 plaatsbeschrijving zal door eigenaar zelf worden opgesteld.

0 voor de plaatsbeschrijving stelt de eigenaar de volgende expert aan :.....

0 Bankrekening **IBAN : BE**.....**BIC**.....

0 EPC (Energie Prestatie Certificaat) (overhandigd / niet overhandigd / wenst een afspraak

0 WIFI Code:

Huidige overeenkomst is van **onbepaalde duur** vanaf heden. Deze kan ontbonden worden indien één der partijen dit per aangetekend schrijven of in onderling akkoord via mail laat weten.

Wanneer **een verhuring tot stand** komt met een persoon/firma/relocation, die door de makelaar aan de opdrachtgever werd voorgesteld, bedraagt het ereloon **10% van de totale huurprijs (m.a.w. huur + kosten + 21% BTW)**. Deze bemiddelingsvergoeding is te betalen bij de ondertekening van de huurovereenkomst. Wanneer de huurperiode **wordt verlengd door dezelfde huurder**, die is aangebracht door A Cosy House,dan is er **terug een ereloon** verschuldigd voor de nieuwe afgesproken huurperiode. Bij éézijdige **verbreking** van deze verhuuropdracht is een het minimum bedrag van 450 € (+21% btw) verschuldigd, tenzij er een onderling overleg is geweest.

Deze overeenkomst is **exclusief / niet - exclusief** (met andere makelaars :

De makelaar zal die **publiciteit** voeren die hij nodig acht en dit op zijn kosten. Een affiche of publiciteitsbord **mag** op het pand worden aangebracht / **liever niet**.

Ieder geschil betreffende deze overeenkomst wordt uitsluitend gebracht voor de rechtbanken van Antwerpen

Sleutels van het pand werden wel / niet overhandigd. Aantalsleutels /afstandsbediening.

In dubbel exemplaar opgemaakt te,op....., voor elk der partijen één.

De Makelaar

Opdrachtgever